Nordre Follo kommune

Byggesaksbehandling

Fragment AS
Hausmanns gate 6
0186 OSLO
Thea Chronie-De Maria

Vår referanse:	Deres referanse:	Saksbehandler:	Dato:
BYGG-26/01660-9		Vilde Stadtler Myrhaug	09.10.2026

Igangsettingstillatelse for riving av hele bygg

Saksopplysninger

Tiltaket gjelder:	Riving av museumsbygg
Igangsettingstillatelsen gjelder:	Hele tiltaket
Byggested:	Roald Amundsens vei 192 – gnr./bnr. 235/62
Tiltakshaver:	MIA - MUSEENE I AKERSHUS STI
Ansvarlig søker:	FRAGMENT AS
Søknad om IG mottatt:	21.09.2026
Rammetillatelse:	16.09.2026
Bygningsnummer:	149564012
Arkivnr.:	26/28302

Vedtak

Nordre Follo kommune gir igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-3 til riving av museumsbygg.

Dette er vilkårene for tillatelsen:
Dere må oppfylle vilkårene som gjenstår i rammetillatelsen, før kommunen kan gi ferdigattest. Følgende vilkår gjenstår:

1. Ansvarlig søker må sende inn sluttrapport med dokumentasjon for den faktiske disponeringen av avfallet før ferdigattest.
2. Rivingen skal gjennomføres på en slik måte at det fredede uteområdet rundt oppsynsmannsboligen, herunder terreng, grøntområde og øvrige utomhuselementer, ikke skades. Eventuell tilbakeføring av uteområdet skal ivaretas i forbindelse med oppføring av nybygget, som fylkeskommunen vil fatte et eget dispensasjonsvedtak for.

Tillatelsen er svar på søknad mottatt 21.09.2026.

Dere må sette i gang arbeidet innen tre år etter at rammetillatelsen er gitt, hvis ikke faller tillatelsen bort. Det samme gjelder om dere stanser arbeidet i en periode på to år eller lenger. Les mer i plan- og bygningsloven § 21-9.

Klage

Hvis dere vil klage på vedtaket, må dere gjøre det **innen tre uker** etter at dere fikk melding om vedtaket. Dere finner mer informasjon om klagerett og klagefrist på kommunens nettsider.

Tegninger

Følgende tegninger er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnummer	Mottatt	Saksdokument
Situasjonsplan riving	A.1.001	25.08.2026	BYGG-26/01660-1
Planer eksisterende	A.1.100	25.08.2026	BYGG-26/01660-1
Snitt eksisterende	A.1.300	25.08.2026	BYGG-26/01660-1
Fasader eksisterende	A.1.201	25.08.2026	BYGG-26/01660-1
Fasade sist godkjent	A.1.200	25.08.2026	BYGG-26/01660-1

Ansvar

Ansvarlig søker har sendt inn erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan til kommunen.

Gjennomføringsplanen er journalført i saksdokument BYGG-26/01660-7. Kommunen legger denne gjennomføringsplanen, versjon nr. 2, datert 21.09.2026, til grunn for tillatelsen.

Hvis det er ansvarsområder i tiltaket som ikke er tilstrekkelig ansvarsbelagt med foretak, har tiltakshaveren ansvaret alene. Dette gjelder også hvis tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak. Les er i plan- og bygningsloven § 23-1.

Kommunens kommentar

Ansvarlig søker har dokumentert at vilkårene for igangsetting i rammetillatelsen er oppfylt. Kommunen gir igangsettingstillatelse på dette grunnlaget.

Kommunen minner om at frakobling og plugging av ledninger skal foretas i samråd med og i forståelse med kommunen v/virksomhet Vann og avløp som eier av kommunaltekniske anlegg.

Oversikt over behandlingsgebyr

Saksbehandlingen gebyrlegges etter Nordre Follo kommunes gebyrregulativ for behandling og oppfølging av byggesaker. På nettsiden finner du gebyrsatsene i dokumentet Gebyrer 2026 – Byggesak, og ytterligere viktig informasjon i gebyrforskriften. Tiltaket gir følgende gebyr:

Beskrivelse	Bestemmelse	Vnr.	Beløp i kr
Igangsettingstillatelse – andre tiltak	§ 2-14	3052	17 700
Sum behandlingsgebyr			**17 700**

Kommunen sender faktura for behandlingsgebyret i eget brev. Tiltakshaver er ansvarlig for betaling av gebyret, jf. byggesaksforskriften § 12-1 første ledd og gebyrforskriften § 1-3.

Prosessen videre

Før dere setter i gang med arbeidene, må erklæringer om ansvarsretter for utførelse være sendt inn. Gjennomføringsplanen (dato og versjon) må oppdateres og sendes inn hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene, og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere (ansvarlig søker) søke om ferdigattest. Hvis dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende, og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

Med hilsen

Vilde Stadtler Myrhaug
Rådgiver

Hans Richard Olaus Vestre
Avdelingsleder Byggesaksbehandling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere:
Fragment AS, Thea Chronie-De Maria

Kopi til:
FOLLO BRANNVESEN IKS
Nordre Follo kommune - Fakturering byggesak
Nordre Follo kommune - Vann og avløp
MIA - MUSEENE I AKERSHUS STI, Arne-Kristian Teigland
AKERSHUS FYLKESKOMMUNE